

Số: 464 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 22 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-PT ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 28/2022/DS-ST ngày 25/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định phúc thẩm số 07/QĐ-SCBSBA ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 750/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 22/5/2024 và Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Bà Trần Thị Thanh Minh – Chấp hành viên.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng diện tích 383,5 m² đất ở, được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,1 và tài sản gắn liền với đất là 01 bức tường gạch ba banh diện tích 13,8 m² được giới hạn bởi các điểm từ 2 đến 4, thuộc thửa đất số 04B, tờ bản đồ số 23, tại tổ 7B, khu 2, phường Cẩm Thịnh (nay là tổ 3, khu 2, phường Cẩm Thịnh), thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 055117, số vào sổ: 1690 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/5/2009 cho ông Trương Văn Thắng, bà Đỗ Thị Hồng Vân. Ngày 12/02/2018 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Quang, theo hợp đồng thế chấp

quyền sử dụng đất số LN1802090523667 ngày 12/02/2018 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Quang.

Tài sản gắn liền với đất là 01 bức tường gạch ba banh, không trát vữa, diện tích 13,8 m², đã mục nát nhiều chỗ, bị nún nghiêng có thể đổ bất cứ lúc nào. Các bên đương sự đề nghị không thẩm định giá bức tường này.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ 7 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/5/2024.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

5. Thành phần hồ sơ :

- Văn bản đăng ký tham gia/cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

Và các tài liệu kèm theo

Chi tiết xin liên hệ:

Bà Trần Thị Thanh Minh - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Điện thoại: 0913.588.577 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;

- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thanh Minh